

OR.VI. 345/01//07

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
DO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
OGŁOSZONEGO PRZEZ
STAROSTWO POWIATOWE W LESZNIE NA:**

dokonanie podziału działki nr 466 położonej w obrębie Tarnowałaka gmina Rydzyna stanowiącej własność Skarbu Państwa- Zasób Nieruchomości Skarbu Państwa w oparciu o art. 95 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, polegającego na wydzieleniu gruntów ornych o powierzchni 0,2100 ha, stanowiących dożywotnie użytkowanie z tytułu przekazania gospodarstwa rolnego na rzecz Skarbu Państwa w zamian za świadczenie emerytalne a podlegających przyznaniu na własność w oparciu o art. 118 ust.2a ustawy z dnia 20 grudnia 1990r. o ubezpieczeniu społecznym rolników i przedłożenie poświadczonych dokumentów dla wydzielonej nieruchomości.

1. ZAMAWIAJĄCY

Starostwo Powiatowe w Lesznie

Pl. Kościuszki 4, 64-100 Leszno

www.powiat-leszczynski.pl, e-mail: m.hampel@powiat-leszczynski.pl

tel. 0-65 529-68-06, fax 0-65 529-68-09

Regon: 411102917

NIP: 697-19-52-864

Znak postępowania: OR.VI. 345/01/07. Uwaga: w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się tym znakiem.

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29. 01. 2004 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zm.), przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz wymagań określonych w niniejszej specyfikacji.

Ileokroć w specyfikacji jest mowa o ustawie, należy przez to rozumieć ustawę Prawo zamówień publicznych.

3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1. Przedmiotem zamówienia jest dokonanie podziału działki 466 obręb Tarnowałaka gmina Rydzyna stanowiącej własność Skarbu Państwa-Zasób Nieruchomości Skarbu Państwa w oparciu o art. 95 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, polegającego na wydzieleniu gruntów ornych o powierzchni 0,2100 ha, stanowiących dożywotnie użytkowanie z tytułu przekazania gospodarstwa rolnego na rzecz Skarbu Państwa w zamian za świadczenie emerytalne a podlegających przyznaniu na własność w oparciu o art. 118 ust.2a ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników i przedłożenie poświadczonych dokumentów dla wydzielonej nieruchomości.

3.2. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień: 74.27.32.00-5

4. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

4.1. Zamawiający wymaga, aby wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpiło w terminie do dnia **29 czerwca 2007 roku.**

4.2. Miejscem wykonania zamówienia jest siedziba Zamawiającego.

5. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

5.1. Zgodnie z art. 22 ustawy o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a/ posiadają wymagane przez przepisy prawa uprawnienia do wykonania zamówienia,
- b/ posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- c/ znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d/ nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 24 ustawy.

5.2. Ocena spełnienia powyższych warunków nastąpi na podstawie złożonego przez wykonawcę oświadczenia o spełnieniu warunków, zawartego w formularzu ofertowym.

6. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SIWZ

- 6.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, kierując swoje zapytania na piśmie lub drogą elektroniczną pod adres wskazany w pkt. 1 niniejszej specyfikacji, **nie później niż 6 dni** przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający odpowie niezwłocznie na pytanie, przesyłając treść wyjaśnienia wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej zamieszcza na tej stronie.
- 6.2. W szczególnie uzasadnionym przypadku, przed terminem składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. O każdej ewentualnej zmianie Zamawiający powiadomi niezwłocznie wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej zamieszcza także na tej stronie (art. 38 ust. 4 i 5 ustawy).

7. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

- 7.1. Zamawiający dopuszcza składanie wszelkich oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji („korespondencji”) pisemnie lub za pomocą faksu (na numer wskazany w punkcie 1. SIWZ) albo drogą elektroniczną (na adres e-mail wskazany w punkcie 1. SIWZ).
- 7.2. Jeśli zamawiający lub wykonawcy przekazują „korespondencję” faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej potwierdza fakt ich otrzymania.
- 7.3. Zamawiający wymaga, aby protest, w przypadku jego wnoszenia, miał formę pisemną.

8. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCAMI

Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest:

Maciej Hampel, Wydział Organizacyjno-Prawny, Promocji i Obsługi Rady, Pl. Kościuszki 4b, pok. 115, tel. 0-65 529-68-06,

Henryk Kaźmierczak, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, al. Jana Pawła II 23, pok. 201, tel. 0-65 529-68-44.

9. WADIUM: zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.

10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 10.1. Wykonawcy związani są ofertą 30 dni od dnia złożenia oferty (art. 85 ust. 1 pkt 1 ustawy).
- 10.2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 10.3. Wniesienie protestu po upływie terminu składania ofert zawiesza bieg terminu związania ofertą do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu (art. 181 ustawy).

11. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 11.1. Wykonawca powinien zapoznać się z całością niniejszej specyfikacji oraz przedstawić ofertę zgodnie z jej wymogami na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do specyfikacji.
- 11.2. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oferty i załączników do niej w formie pisemnej.
- 11.3. Wykonawca zobowiązany jest parafować wszelkie zmiany naniesione po sporządzeniu oferty.
- 11.4. Wykonawca zobowiązany jest ponumerować wszystkie strony oferty i podać informację z ilu stron składa się oferta.
- 11.5. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę zgodnie z art. 82 ust. 1 ustawy.
- 11.6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 11.7. Oferta musi być sporządzona czytelnie, w języku polskim oraz podpisana przez Wykonawcę lub osobę uprawnioną do działania w jego imieniu.
- 11.8. Ofertę należy umieścić w kopercie zewnętrznej zaadresowanej na:
Starostwo Powiatowe w Lesznie, pok. 115
Pl. Kościuszki 4, 64-100 Leszno
i oznaczonej:

Podział działki nr 466 położonej w obrębie Tarnowałaka gmina Rydzyna..

oraz: **Nie otwierać przed dniem 09.02.2007 r. godz. 10:00**
oraz w kopercie wewnętrznej z nazwą i adresem wykonawcy.

- 11.9. Wykonawca składa ofertę w jednym egzemplarzu.
- 11.10. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić w osobnym opakowaniu informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 11.11. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę (art. 84 ustawy).
- 11.12. Ofertę złożoną po terminie zgodnie z art. 84 ust.2 ustawy zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

12. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 12.1. Termin składania ofert upływa 09.02.2007 r. do godz. 10⁰⁰. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- 12.2. Oferty należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego i zaadresować:
Starostwo Powiatowe w Lesznie
Pl. Kościuszki 4b, pokój 115
64-100 Leszno
- 12.3. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.02.2007r. o godz. 10³⁰ w siedzibie Starostwa, w pokoju 115.
- 12.4. Informacje ogłoszone w trakcie publicznego otwarcia ofert zostaną udostępnione nieobecnym Wykonawcom na ich wniosek.

13. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny oferty cyfrą i słownie w złotych polskich zgodnie z załączonym formularzem oferty, tj. cena netto, stawka i wartość należnego podatku od towarów i usług VAT oraz cena brutto.

Cena musi uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

14. KRYTERIA OCENY OFERT

Zamawiający dokona oceny ofert w oparciu o następujące kryterium:

Kryterium oceny ofert	Znaczenie
Cena oferty	100%

Kryterium „cena” będzie oceniane na podstawie następującego wzoru:

$$\frac{\text{najniższa cena brutto}}{\text{badana cena brutto}} \times 100 \text{ pkt}$$

W kryterium „cena” wykonawca może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

Zamawiający zastosuje zaokrąglenia wyników do dwóch miejsc po przecinku.

Wykonawca może uzyskać podczas badania i oceny ofert maksymalnie 100 pkt.

15. ZAWARCIE UMOWY

Umowa, której projekt stanowi załącznik nr 2 do specyfikacji, zostanie zawarta z wybranym wykonawcą w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.

16. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie przewiduje wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

17. INFORMACJA O WYNIKU POSTĘPOWANIA

17.1. Zamawiający zawiadomi niezwłocznie o wyborze najkorzystniejszej oferty Wykonawcę, którego oferta została wybrana, informując o terminie i miejscu zawarcia umowy oraz pozostałych Wykonawców, wysyłając pisemną informację o firmie, której ofertę wybrano (nazwę i siedzibę) oraz uzasadnieniu jej wyboru.

17.2. Zamawiający zamieszcza informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej i miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

18. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

18.1. Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, można wnieść protest do Zamawiającego (art. 180 ust. 1).

18.2. Protest wnosi się w terminie 7 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 3 ustawy.

19. ZAŁĄCZNIKI

Następujące załączniki stanowią integralną część SIWZ:

- załącznik nr 1 - formularz oferty
- załącznik nr 2 - wzór umowy

M. H.

WICESTAROSTA

Zatwierdzam:

Krzysztof Muckowiak
Krzysztof Muckowiak

Leszno, dnia 23.01.2007r.

OFERTA

na podział działki nr 466 położonej w obrębie Tarnowałaka gmina Rydzyna stanowiącej własność Skarbu Państwa –Zasób Nieruchomości Skarbu Państwa, polegającego na wydzieleniu gruntów ornych o powierzchni 0,2100 ha i przedłożeniu poświadczonych dokumentów dla wydzielonej nieruchomości.

Nazwa wykonawcy.....

Siedziba wykonawcy.....

Tel./ fax.....

W związku z przetargiem nieograniczonym na dokonanie podziału działki nr 466 położonej w obrębie Tarnowałaka gmina Rydzyna stanowiącej własność Skarbu Państwa- Zasób Nieruchomości Skarbu Państwa w oparciu o art. 95 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, polegającego na wydzieleniu gruntów ornych o powierzchni 0,2100 ha, stanowiących dożywotnie użytkowanie z tytułu przekazania gospodarstwa rolnego na rzecz Skarbu Państwa w zamian za świadczenie emerytalne a podlegających przyznaniu na własność w oparciu o art. 118 ust.2a ustawy z dnia 20 grudnia 1990r. o ubezpieczeniu społecznym rolników i przedłożeniu poświadczonych dokumentów dla wydzielonej nieruchomości, składamy ofertę wykonania zamówienia publicznego.

Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia za wynagrodzenie:

cena netto:.....zł

(słownie zł:)

cena brutto:zł

(słownie zł:.....)

Vat%.....zł

(słownie zł.....)

Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty, w której upływa termin składania ofert.

Oświadczamy, że(nazwa lub nazwisko wykonawcy):

- posiada wymagane przez przepisy prawa uprawnienia do wykonania zamówienia,
- posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

- nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy.

Poza tym oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.
2. Pozyskaliśmy wszystkie informacje pozwalające na sporządzenie oferty oraz wykonanie w/w zamówienia.
3. Zawarte we wzorze umowy warunki zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku przyznania nam zamówienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Oferta została złożona na ponumerowanych stronach.

Data.....

.....
(podpis wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela)

WZÓR UMOWY NR 2/07

O DZIEŁO

W dniu 2007 r. pomiędzy Powiatem Leszczyńskim , zwanym dalej Zamawiającym, w imieniu którego działają:

1. Starosta Leszczyński – Pan Krzysztof Benedykt Piwoński
2. Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami – Pani Ewa Szyszka

a

firmą z siedzibą w przy ul., zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

.....
.....

została zawarta umowa o dzieło o następującej treści:

§ 1.

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w oparciu o wynik przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 ze zm.) podziału działki nr 466 obręb Tarnowałaka gmina Rydzyna na rzecz Starostwa Powiatowego w Lesznie, wyszczególnionego w załączniku nr 1 i przedłożenie poświadczonych dokumentów wydzielonej nieruchomości.

§ 2.

Strony ustalają, że wykonanie podziału działki 466 obręb Tarnowałaka gmina Rydzyna i przedłożenie poświadczonych dokumentów nastąpi do dnia 29.06.2007 roku.

§ 3.

Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności za wykonaną pracę określoną w § 1. niniejszej umowy w kwocie zł brutto (słownie: zł) przelewem bankowym w terminie 14 dni po stwierdzeniu przez zamawiającego, że dzieło jest wolne od wad i po przedłożeniu rachunku przez przyjmującego zamówienie.

§ 4.

Zamawiający ma prawo kontroli wykonania dzieła na każdym etapie jego wykonywania.

§ 5.

1. Zamawiający w terminie 7 dni sprawdzi, czy dzieło zostało wykonane bez wad.

2. Jeżeli dzieło będzie miało wady, zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu przyjmującemu zamówienie termin do usunięcia wad z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy, a gdy wady będą istotne zamawiający może od umowy odstąpić i zlecić wykonanie zastępcze dzieła na koszt przyjmującego zamówienie.
3. Strony ustalają pełną odpowiedzialność przyjmującego zamówienie za wady dzieła ujawnione po odbiorze dzieła.
4. Za każdy dzień opóźnienia wykonania dzieła zamawiający obniży wynagrodzenie o 0,2% za każdy dzień zwłoki, a po zwłoce wynoszącej 14 dni może zlecić wykonanie zastępcze dzieła na koszt przyjmującego zamówienie.

§ 6.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 7.

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego w Lesznie.

§ 8.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca